УТВЕРЖДЕН

 Приказом генерального директора ООО «РСО «Универсал»

 Ериной Э.В.

 от 09.01.2018 № 24

**Регламент подключения**

**к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения**

**ООО «РСО «Универсал»**

 Настоящий регламент разработан для Заявителей ООО «РСО «Универсал», во исполнение стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 N 6.

1. **Последовательность действий**

**при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения и водоотведения.**

* 1. Оформление заявления о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО «РСО «Универсал» не может требовать предоставления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством РФ о градостроительной деятельности и законодательством РФ в сфере водоснабжения и водоотведения.

* 1. Предоставление заявления о подключении и документы в ООО «РСО «Универсал» одним из возможных способов:

а) в отдел ПТО ООО «РСО «Универсал» по подключению новых абонентов, расположенный по адресу: г. Долинск, пр. Победы 23, кабинет ПТО – прием юридических лиц и физических лиц. Приемные дни: понедельник - пятница с 9.00 до 13.00 часов. Телефон: 8(42442)28-166;

б) направив заявку и документы через сайт ООО «РСО «Универсал» [www.dolinskh2o.ru](http://www.dolinskh2o.ru) по ссылке:

для физических лиц: [http://dolinskh2o.ru/obrazcy-aktov,-dokumentov,-zayavok,1](http://dolinskh2o.ru/obrazcy-aktov%2C-dokumentov%2C-zayavok%2C1)

для юридических лиц: [http://dolinskh2o.ru/obrazcy-aktov,-dokumentov,-zayavok](http://dolinskh2o.ru/obrazcy-aktov%2C-dokumentov%2C-zayavok),

в) по почте или с помощью курьерской доставки по адресу: г. Долинск, пр. Победы 23 (центральный вход). Время приема писем: с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Письма принятые с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 регистрируются текущей датой.

Поступившее заявление и документы рассматриваются ООО «РСО «Универсал» в течение 3 рабочих дней рассматривает на соответствие перечню, указанному в пункте 90 Правил № 644 (п. 1.1 настоящего регламента), и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности, организация ООО «РСО «Универсал» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО «РСО «Универсал» аннулирует заявление.

В случае предоставления полного комплекта документов, правильного баланса водопотребления и водоотведения и подключаемой нагрузки Объекта до 250 м3/сут, ООО «РСО «Универсал» в течение 20 рабочих дней готовит проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, при подключаемой нагрузке более 250 м3/сут. ООО «РСО «Универсал» готовит проект договора в течение 10 рабочих дней с даты установления платы за подключения РЭК Сахалинской области. ООО «РСО «Универсал» извещает Клиента о готовности проекта договора о подключении СМС-сообщением, сообщением по телефону или письменно.

* 1. Рассмотрение проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и его подписание.

При рассмотрении проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо учитывать:

а) Расчет суммы платы за подключение (п. 13 ФЗ № 416, п. 85 Постановления № 406):

При подключаемой нагрузке менее 250 м3/cут.

**∑ПЗП=Q x T1 x НДС + L x T2 x НДС**,

где Q – подключаемая нагрузка, м3/сут.

T1 – ставка тарифа за подключаемую нагрузку,

L – расстояние от точки подключения до границы участка, метров

T2 – ставка за протяженность (дифференцированная в зависимости от диаметра трубопровода и метода прокладки, см. таблицу с тарифами)

б)При подключаемой нагрузке более 250 м3/сут. и (или) при использовании создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром превышающим 250 мм:

 ∑ПЗП – устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения/ водоотведения.

в) Срок подключения Объекта и выполнения мероприятий не может превшать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

г) Срок рассмотрения проекта договора о подключении Заявителем - 20 рабочих дней со дня получения подписанного ООО «РСО «Универсал» проекта договора о подключении, при наличии разногласий – 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО «РСО «Универсал» проекта договора о подключении.

д) Типовая форма договора о подключении утверждена Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

* 1. Возврат подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в ООО «РСО «Универсал» для регистрации и выставления счета на оплату.
	2. Оплата выставленного ООО «РСО «Универсал» счета согласно условий заключенного договора о подключении или оплата по реквизитам, указанным в договоре о подключении.
	3. Выполнение обязательств Заказчика по договору о подключении по проектированию и строительству внутриплощадочных сетей.
	4. Предъявление для технического освидетельствования построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения, технической документации и смонтированного узла учета.
	5. Проведение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться ООО «РСО «Универсал» по отдельному возмездному договору. При этом, стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора ООО «РСО «Универсал» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

* 1. Оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.
	2. Оплата в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) последнего платежа по договору о подключении.
	3. Направление заявления о заключении договора холодного водоснабжения в ООО «РСО «Универсал».
	4. Заключение договора холодного водоснабжения и дальнейшая оплата оказанных услуг по водоснабжению.
1. **Перечень нормативной документации, регламентирующей порядок подключения к системе водоснабжения и водоотведения.**
	1. Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
	2. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
	3. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» от 29.07.2013 № 644
	4. Постановление Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645.
	5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
2. **Приложение**
	1. Приложение 1 - Блок схема Последовательность действий Клиента при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения